



COMUNE DI MAGNACAVALLO
PROVINCIA DI MANTOVA
P.zza Marconi n° 5 – 46020 – Magnacavallo
C.F. n° 80004910206 – P.Iva n° 00416690204

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto il D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.P.R. n. 34 del 25/01/2000;
Visto il D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

CIG: 050173901F
CUP: B55F10000020005

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 51 in data 21.06.2010 legalmente esecutiva, con cui si approvava il progetto definitivo per la realizzazione di un progetto fotovoltaico di tipo “a terra” della potenza nominale di 994,98 kWp su area di proprietà comunale (ex Discarica Doffine);

rende noto

l'indizione della procedura aperta per la “**progettazione, esecutiva e la realizzazione, da finanziarsi attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 994,98 kWp**”.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Magnacavallo, con sede in MAGNACAVALLO (MN), PIAZZA MARCONI n° 5 (tel. 0386/55151 - 55566) e-mail: ufficio.tecnico@comune.magnacavallo.mn.it, in esecuzione della determinazione di autorizzazione a contrattare n° 75/2010, in data 21.06.2010, del Responsabile dell'Area Tecnica, intende procedere all'appalto per l'aggiudicazione, con contratto stipulato a corpo, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione in locazione finanziaria di impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 994,98 kWp da realizzarsi sull'area di proprietà comunale sita in Magnacavallo (MN) Foglio n° 25 – mappali n° 140-77-70-76.

Sulla suddetta area il Comune di Magnacavallo costituirà diritto di superficie, a titolo gratuito, a favore dell'aggiudicatario.

L'impianto verrà realizzato con le modalità indicate nel progetto e nei documenti amministrativi di gara allegati al presente bando.

Per tale impianto la stazione appaltante ha già inoltrato ai competenti enti richiesta per l'autorizzazione unica.

L'aggiudicazione avverrà mediante gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81, 83, 122, e 160 bis del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del capitale da finanziare ammonta ad Euro **4.176.990,00**.

LAVORI A BASE DI GARA	
Importo dei lavori a corpo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 994,98 kWp	3.530.000,00
Importo per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	20.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	50.000,00
TOTALE A BASE DI GARA	3.600.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Costituzione di diritto di superficie (costi notarili e imposte relative)	15.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini e prove geologiche	30.000,00
Costo Enel/GSE	4.950,00
Spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva, per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso cpa)	80.000,00
Collaudo tecnico-amministrativo (compreso cpa)	10.000,00
Spese di realizzazione della linea elettrica di allacciamento dell'impianto al punto di raccolta prestabilito	21.000,00
RUP (responsabile unico del procedimento) e collaboratori RUP	28.640,00
Spese per studi di fattibilità, redazione business plan, per redazione bandi di gare, pubblicazione bandi (compresa cpa)	19.000,00
Revisioni al business plan, contrattualistica (assicurazione e manutenzione) coordinamento attività (compresa cpa)	81.000,00
Accantonamento di cui all'art.12 DPR n°554/99	107.400,00
Accatastamento	1.000,00
Imprevisti lavori	179.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	576.990,00
TOTALE COMPLESSIVO CAPITALE FINANZIATO	4.176.990,00

L'IVA non è inclusa nell'importo della gara, in quanto detraibile per la stazione appaltante.

Oltre a tali importi, andranno finanziati anche gli interessi di preammortamento, conteggiati così come descritto nell'apposito capitolato ed eventuali costi di due diligence richiesti dal soggetto finanziatore.

La società finanziatrice deve, inoltre, impegnarsi a sostenere, una volta che saranno quantificate con l'Ente gestore, le spese di allaccio della linea elettrica, compresi tutti i costi amministrativi di richiesta delle autorizzazioni, fino ad un importo massimo di Euro 200.000,00.

3. LUOGO E DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Luogo di esecuzione: Magnacavallo (MN) VIA BOZZOLE – AREA EX DISCARICA DOFFINE.

Termine di esecuzione delle prestazioni:

- tempi di redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dell'opera:
 - o per la consegna del progetto esecutivo e del piano per la sicurezza in fase di progettazione: gg 30 naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto d'appalto oppure

- dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva in caso che la Stazione Appaltante ritenesse di procedere all'inizio dell'attività di progettazione sotto riserva di legge;
- o per la realizzazione dell'opera: gg 75 naturali, successivi e continuativi dalla consegna dei lavori (successiva alla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante);
 - servizio di finanziamento dell'opera mediante locazione finanziaria: 20 anni dalla data dell'allaccio alla rete elettrica.

La **progettazione esecutiva** è regolata secondo quanto disposto dalla “parte tecnica” del capitolato speciale d'appalto.

Le **opere da realizzare** che formano oggetto dell'appalto sono:

Categoria prevalente OG 9 “IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA” dell'importo di € 3.600.000,00 (importo effettivo e comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara) – **Classifica V** (calcolata sull'importo totale dell'appalto).

Finanziamento: contratto di locazione finanziaria ex art. 160 bis del Codice dei Contratti.

Subappalto: ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs n. 163/2006, entro i limiti di legge.

4. SOGGETTI AMMESSI

4.1 Soggetti ammessi a presentare domanda di partecipazione

E' ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti previsti ai sensi degli artt. 34 e 160-bis del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che siano in possesso **cumulativamente** dei seguenti requisiti:

4.2 Soggetto realizzatore

Il concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione e progettazione rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

Con riferimento all'attività di progettazione, qualora il soggetto realizzatore non possieda attestazione SOA anche per detta attività, è ammesso il ricorso a professionisti esterni muniti dei necessari requisiti di legge con esplicito riferimento all' art. 90 del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il concorrente dovrà inoltre possedere i seguenti requisiti:

- a. insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b. insussistenza di forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti alla gara o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;
- c. aver realizzato, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, lavori per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per almeno 20 MWp, con una taglia media per impianto non inferiore a 500 kWp. Tale condizione dovrà essere documentata tramite elenco riportante il dettaglio degli impianti realizzati, con evidenza del committente e dalla taglia unitaria.

4.3 Soggetto finanziatore

Il Soggetto finanziatore deve possedere i seguenti requisiti:

- a. capitale sociale interamente versato non inferiore a € 30.000.000,00 e dovrà dichiarare di possedere adeguati standing, affidabilità e solidità patrimoniale e finanziaria;

- b. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di partecipazione, fatturato globale d'impresa non inferiore a € 5.000000,00 I.V.A. esclusa;
- c. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a € 5.000.000,00 I.V.A. esclusa;
- d. aver stipulato alla data di presentazione della domanda di partecipazione almeno un contratto di locazione finanziaria in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche;
- e. insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- f. insussistenza di forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti alla gara o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;
- g. iscrizione Registro imprese o registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se Stato UE (ex art. 39 del D. Lgs. 163/2006);
- h. iscrizione all'albo di cui all'art. 13 del D. Lgs. 385/1993 o all'albo di cui all'art. 64 del D.Lgs 385/1993 o all'elenco generale di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993.

4.4 Raggruppamenti – associazioni temporanee

Ai sensi dell'art. 160 bis di cui al D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che trova applicazione per la presente procedura aperta, l'offerente può essere anche una associazione temporanea costituita dal soggetto finanziatore e del soggetto realizzatore, responsabili ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta, ovvero un contraente generale.

L' A.T.I. – Associazione Temporanea di Impresa costituenda o costituita di tipo verticale o misto dovrà avere la seguente strutturazione minima:

- mandataria capogruppo - un soggetto realizzatore dotato dei requisiti di legge di cui al punto 4.2 per la realizzazione delle lavorazioni in appalto;
- mandante finanziario - un intermediario bancario o finanziario dotato dei requisiti di legge di cui al punto 4.3 che finanzia l'appalto attraverso l'istituto della locazione finanziaria.

I beni e servizi dovranno essere forniti ed installati esclusivamente dalla ditta mandataria dell'ATI aggiudicataria; il corrispettivo per l'acquisto di tali beni e servizi verrà pagato direttamente dalla società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria, alla quale la predetta ditta fornitrice e realizzatrice indirizzerà le relative fatture.

5. REQUISITI DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato dal Comune di Magnacavallo con il Soggetto Finanziatore.

5.1 Disposizioni rilevanti

- L'opera verrà realizzata dal soggetto realizzatore aggiudicatario. Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà corrisposto direttamente dal soggetto finanziatore al quale il soggetto realizzatore fatturerà direttamente.
- Il contratto di leasing verrà stipulato tra il soggetto aggiudicatore e il soggetto finanziatore. La durata per la locazione finanziaria è stabilita in anni 20 (venti).
- Il Comune di Magnacavallo non corrisponderà alcun maxicanone al momento di stipula del contratto di locazione finanziaria e inizierà a pagare i relativi canoni (rata capitale + interessi) solo dopo il collaudo finale dell'impianto fotovoltaico realizzato e l'avvenuto allacciamento alla rete ENEL con conseguente erogazione dell'energia prodotta dall'impianto.
- Il Comune pagherà i canoni con scadenza mensile a partire dall'ultimo giorno del dodicesimo mese successivo alla data di positivo collaudo dell'opera e allacciamento alla rete Enel.
- Il committente resta soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico.
- In caso di partecipazione in ATI, la stessa dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente tra la stipula del contratto di locazione finanziaria e l'inizio della decorrenza del contratto di locazione finanziaria che avverrà successivamente al collaudo tecnico-

amministrativo, alla consegna dell'opera realizzata al soggetto aggiudicatore e all'allaccio della stessa alla rete Enel.

- Il Comune di Magnacavallo costituirà, sull'area ove verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, diritto di superficie a titolo gratuito a favore dell'aggiudicatario della durata di 25 anni.
- Il Comune di Magnacavallo potrà riscattare le opere realizzate, con conseguente estinzione del diritto di superficie, alla fine del contratto di locazione finanziaria. Il valore del riscatto è stabilito in misura pari all'1% dell'importo finanziato.
- Il soggetto realizzatore non pretenderà alcun compenso dal soggetto aggiudicatore per la realizzazione dei lavori.
- Il Comune di Magnacavallo, sulla base di un mandato con rappresentanza gratuito ricevuto dal soggetto finanziatore, stipulerà il contratto di appalto con il soggetto realizzatore, curandone il controllo e la gestione.
- Il Comune di Magnacavallo, pur sottoscrivendo in quanto stazione appaltante, su mandato del soggetto finanziatore, il contratto di appalto con il soggetto realizzatore, resta estraneo agli eventuali accordi interni, in caso di partecipazione in A.T.I., tra il soggetto finanziatore e il soggetto realizzatore.
- Il canone di leasing verrà calcolato sull'effettivo costo di realizzazione sostenuto, compresa la progettazione preliminare e definitiva, il collaudo finale e tutti gli altri costi sopra specificati e meglio definiti al punto 2 senza comprendere i costi di gestione e manutenzione periodica, che saranno oggetto di successive specifiche aggiudicazioni.
- La responsabilità per la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte resta in capo al soggetto realizzatore.
- Il contratto di leasing – sussistendone i presupposti - verrà stipulato non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto, salvo quanto indicato all'art. 11 c. 12 del D. Lgs. 163/2006.
- Esso non acquisterà efficacia fino a quando non sarà costituito a favore del soggetto finanziatore il diritto di superficie sull'area dove verrà realizzata l'opera.
- Parimenti saranno sospese tutte le obbligazioni previste dall'aggiudicazione della gara sino alla succitata sottoscrizione del contratto di cui al punto precedente e fino a quando non verranno rimossi eventuali ostacoli per le autorizzazioni tecnico-urbanistiche o socio-ambientali che eventualmente impediscono l'apertura del cantiere.

5.2 Piano d'ammortamento

Il soggetto finanziatore dovrà formulare, prima della stipula del contratto, il piano di ammortamento teorico applicando il tasso di riferimento (Euribor a tre mesi lettera) rilevato il giorno antecedente la stipula del contratto medesimo, maggiorato dello spread offerto in sede di gara.

Tale piano d'ammortamento sarà sostituito da quello redatto sulla base del costo effettivo (alla data dell'allaccio dell'impianto), che sarà formulato sempre a cura del Soggetto Finanziatore, tenendo come riferimento il parametro Euribor a 3 mesi lettera (360) relativo al giorno antecedente la data di allaccio rilevabile sul quotidiano "Il sole 24 ore" maggiorato dello spread offerto in sede di gara. Il canone sarà, in corso di leasing, soggetto ad indicizzazione.

Per le modalità dettagliate di finanziamento si rimanda al Capitolato Speciale relativo al leasing.

6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Cauzione provvisoria: poiché a seguito dell'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica si stipuleranno due distinti contratti (uno con il soggetto finanziatore – contratto di leasing con contestuale sottoscrizione di atto pubblico di costituzione del diritto di superficie gratuito sull'area su cui verrà realizzato l'impianto fotovoltaico – e l'altro di appalto con il soggetto realizzatore. In tale secondo caso, sussiste l'obbligo a carico del soggetto finanziatore di conferire al committente un mandato con rappresentanza a titolo gratuito, per la sottoscrizione del contratto d'appalto con la ditta esecutrice dei lavori), il soggetto finanziatore ed il realizzatore dovranno presentare due distinte cauzioni provvisorie conformemente al disposto di cui all'art. 75 del decreto Legislativo n. 163/2006. Tali garanzie dovranno essere pari al 2% di quanto indicato nel precedente punto 2 e precisamente:

- a) per il soggetto finanziatore pari a Euro 83.539,80;
- b) per il soggetto realizzatore pari a Euro 72.000,00, ovvero del diverso importo determinato ai sensi dell'art. 75 – comma 7 del D.Lgs 163/2006.

In caso di partecipazione in A.T.I., i due contratti che verranno sottoscritti, ai sensi dell'art. 160-bis del D.lgs. 163/2006 vincoleranno autonomamente i soggetti costituenti l'ATI ciascuno per le proprie obbligazioni.

Tali garanzie, che potranno essere prodotte nelle forme previste dall'art. 75 del D.Lgs 163/2006 a scelta dell'offerente, coprono la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e dovranno essere svincolate:

- a) nei confronti dei non aggiudicatari, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- b) nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione dei relativi contratti.

La garanzia provvisoria dovrà altresì contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del D.Lgs 163/2006).

Cauzione definitiva: per le medesime motivazioni esplicitate per la cauzione provvisoria, il soggetto finanziatore ed il realizzatore dovranno presentare due distinte cauzioni definitive conformemente al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

Tali garanzie dovranno essere pari al 10% dell'importo contrattuale, ovvero, limitatamente al soggetto realizzatore, del diverso importo determinato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, a favore del Comune di Magnacavallo.

Tali garanzie, che potranno essere prodotte nelle forme previste dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006 a scelta dell'offerente, dovranno essere svincolate:

- a) nei confronti del soggetto realizzatore, con le modalità di cui al comma 3 dell'art. 113 citato;
- b) nei confronti del soggetto finanziatore, al collaudo positivo dell'opera e comunque solo dopo l'adempimento del pagamento dello stato finale dei lavori.

Sia per la garanzia provvisoria che per la garanzia definitiva le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c. , nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ulteriori garanzie: Il soggetto realizzatore aggiudicatario dovrà sottoscrivere altresì la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 a favore del Comune di Magnacavallo, nella formula "Contractors all risk", secondo lo schema approvato con D.M. 123/04, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azione di terzi, o cause di forza maggiore.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi natura determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Dovrà, inoltre, essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltante.

La stessa polizza deve assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con un massimale di € 2.000.000,00.

Tale polizza deve essere consegnata alla Stazione Appaltante almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori stessi.

La mancata consegna entro i termini previsti può comportare la revoca dell'aggiudicazione definitiva mediante invio di lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti.

La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori ed essere valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La polizza deve altresì espressamente prevedere che l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'appaltatore non comporta l'inefficienza della copertura assicurativa nei confronti della Stazione Appaltante (art. 23 del D.M. 123/2004).

Relativamente ai progettisti incaricati della redazione dei progetti tecnici, essi dovranno presentare la polizza di responsabilità civile professionale di cui all' art. 111 del D.Lgs. 163/2006.

Tali polizze saranno richieste solo in caso di aggiudicazione.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nei termini e con le modalità specificati nel presente bando, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

La scelta dell'aggiudicatario avrà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dall'art. 83 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 91 del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Criteria	Sotto-criteri:	Punti max da attribuire
A) OFFERTA TECNICA	1) Valutazione della proposta progettuale esecutiva, eventualmente migliorativa, redatta in conformità al progetto definitivo posto a base di gara	5
	2) Caratteristiche tecniche dell'impianto: - Potenza del modulo fotovoltaico di picco unitaria espressa in Wp/m ² – 10 punti; - Efficienza di conversione dei moduli fotovoltaici (η) – 8 punti; - Rendimento europeo inverter – 7 punti	25
	3) Minor tempo di realizzazione dell'impianto rispetto alla base di gara	5
	TOTALE	35
B) OFFERTA ECONOMICA	1) Ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la realizzazione degli impianti e delle opere	45
	2) Ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5
	3) Ribasso offerto sullo spread in vigenza di locazione finanziaria;	10
	4) Ribasso offerto sullo spread per la determinazione degli oneri finanziari di prelocazione	5
	TOTALE	65
TOTALE PUNTEGGI		100

L'appalto sarà aggiudicato al partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria della valutazione relativa all'offerta tecnico-professionale e all'offerta economica.

Il contratto sarà stipulato a corpo (art. 53 comma 4 D.Lgs 163/2006). Non sono ammesse offerte condizionate o parziali.

L'aggiudicazione verrà effettuata in un unico lotto. Non è ammessa la revisione prezzi.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune di Magnacavallo si riserva di non procedere, motivatamente, all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D.Lgs 163/06). In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Qualora, per ritardi nella procedura di aggiudicazione ovvero in caso le autorizzazioni amministrative necessarie alla realizzazione dell'impianto oggetto del presente bando non vengano rilasciate alla stazione appaltante da parte degli enti preposti o vengano rilasciate oltre i termini previsti ovvero per ogni altro motivo che non consenta alla stazione appaltante di consegnare i lavori al realizzatore in tempo utile da consentire l'esecuzione dell'opera entro il 31/12/2010, impedendo così la possibilità per la stazione appaltante di usufruire delle condizioni favorevoli previste dal conto energia D.M. 19 febbraio 2007 e rendendo non più conveniente la realizzazione dell'opera, la stazione appaltante stessa si riserva di non procedere all'aggiudicazione o, se aggiudicato, di non stipulare il relativo contratto di appalto.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi indicati al punto precedente ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà effettuata in ragione di quella più favorevole per il soggetto aggiudicatore attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con le seguenti formule:

Offerta Tecnica

Punteggio massimo attribuito all'offerta tecnica: punti 35.

1) Valutazione della proposta progettuale esecutiva, eventualmente migliorativa, redatta in conformità al progetto definitivo posto a base di gara

La proposta progettuale dovrà porre particolare attenzione alla riduzione degli impegni economico-temporali per la manutenzione dei dispositivi proposti (tempi di manutenzione delle apparecchiature previsti dal costruttore per: quadri elettrici MT, quadri elettrici BT in ac e in dc, trasformatore MT/BT, convertitori Ac/Dc) e alle eventuali soluzioni modificative/migliorative volte a raggiungere tale finalità.

In fase di elaborazione della proposta progettuale, il concorrente potrà modificare rispetto al progetto definitivo posto a base di gara il numero degli inverter e la potenza dei pannelli, rispettando **in ogni caso** gli standard qualitativi richiesti.

Il punteggio massimo attribuibile per tale criterio sarà al massimo pari a 5.

2) Caratteristiche tecniche dell'impianto

Potenza del modulo fotovoltaico di picco unitaria espressa in Wp/ m2 -

Partendo da un valore minimo di 138 Wp/m2, il punteggio attribuito sarà pari a:

$$10 \times P(a)_i / P_{max}$$

Dove:

- Pmax = potenza massima offerta;
- P(a)i = potenza offerta dal concorrente i-esimo.

Il valore si determina come valore nominale della potenza di picco (Wp) in condizioni STC del modulo rapportata alla sua superficie.

Efficienza di conversione dei moduli fotovoltaici -

Preso come riferimento un modulo fotovoltaico con una efficienza di conversione pari al 13%, per moduli fotovoltaici con efficienze maggiori (dati certificati dal costruttore), è assegnato 1 punto per ogni punto percentuale di incremento, fino ad un massimo di 8.

Rendimento europeo inverter -

Preso come riferimento il grado di rendimento europeo (efficienza) > 95%, alle offerte che garantiscano efficienze ancora maggiori (dati certificati dal costruttore), è assegnato 1 punto per ogni ½ punto percentuale di incremento, fino ad un massimo di 7.

3) Minor tempo di realizzazione dell'impianto rispetto alla base di gara

Posta la necessità, da parte della stazione appaltante, di realizzare il parco fotovoltaico in tempi brevi, verrà attribuito un punteggio a chi si impegnerà a ultimare i lavori in minor tempo rispetto alla base d'asta. Verrà attribuito 1/4 di punto per ogni giorno in meno rispetto alla data prevista, con un massimo di 5.

La somma dei punteggi ottenuti come sopra indicato determinerà il punteggio raggiunto per l'offerta tecnica.

Offerta Economica

Punteggio massimo attribuito all'offerta economica: punti 65.

I punti relativi all'offerta economica, suddivisi come sopra indicato, verranno calcolati con il seguente conteggio:

$$P_i = \sum_n \{W_n * [R_i / R_{max}]\}$$

Dove:

- P_i = punteggio complessivo attribuito all'offerta i-esima;
- R_{max} = ribasso più alto offerto;
- R_i = ribasso dell'offerta del concorrente i-esimo diversa dal ribasso massimo offerto;
- W_n = punteggio attribuito al requisito (n) (prezzo p.ti 45/ progettazione p.ti 5/ spread leasing p.ti 10/ spread interessi preammortamento p.ti 5).

Ai fini di quanto sopra, si rende noto che le condizioni di base per il contratto di leasing sono:

- tasso contratto: Euribor a 3 mesi lettera (360) + spread 2 %;
- tasso oneri di preammortamento: Euribor a 3 mesi lettera (360) + spread 2 %.

I risultati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'appalto sarà aggiudicato al partecipante che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più elevato dato dalla somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

9. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per prendere parte alla gara il concorrente dovrà **far pervenire entro le ore 12.00 del 03/08/2010** ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata AR, ovvero a mezzo servizio posta celere, ovvero tramite corriere autorizzato, ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, un plico chiuso, sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la sicurezza (ceralacca, nastro adesivo o altro) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura:

“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE, DA FINANZIARSI ATTRAVERSO LOCAZIONE FINANZIARIA, DI UN

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI MAGNACAVALLO DI POTENZA NOMINALE PARI A 994,98 kWp

Il plico dovrà essere indirizzato alla Stazione Appaltante:

Comune di Magnacavallo – Ufficio Protocollo

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente:

dal lunedì al sabato dalle ore alle ore 10.00 alle ore 13.00 . Sui plichi dovranno essere riportati: l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo e numero di codice fiscale dell'impresa concorrente.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tre buste contrassegnate BUSTA A), BUSTA B), e BUSTA C) (anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura) contenenti rispettivamente quanto di seguito indicato, tutto redatto in lingua italiana.

10. CONTENUTO DEL PLICO DI INVIO

L'apposito plico di invio, dovrà contenere le seguenti buste separate, chiuse e sigillate con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la sicurezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura e riportanti all'esterno le seguenti diciture:

busta A) “documentazione di ammissibilità”,

busta B) “offerta tecnica”,

busta C) “offerta economica”,

busta D) “giustificazioni”

Solamente qualora ricorrano le situazioni di controllo o collegamento di cui all'articolo 38 comma 1 lett. m – bis del D.Lgs. 163/2006, dovrà altresì essere presentata una ulteriore busta:

busta E) “documentazione a dimostrazione della situazione di controllo o collegamento tra imprese”

N.B. La mancanza del plico D “giustificazioni” non comporta l'esclusione dalla gara.

A) DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIBILITA'

La **busta A)**, recante all'esterno il nominativo della ditta partecipante e la seguente dicitura **“DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIBILITA'”**, chiusa e sigillata con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la sicurezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmata e timbrata sui lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione a pena di non ammissione alla gara:

- 1) **attestazione, in originale, del versamento di €7000** a titolo di contributo, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, previsto, in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23.12.2005 (Legge Finanziaria 2006), dalla deliberazione dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008 (G.U. n. 23 del 28 gennaio 2008), effettuato secondo le seguenti modalità:
 - online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, materCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “servizio riscossione” sul sito dell'Autorità per la Vigilanza (www.avcp.it) e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista pagamenti effettuati” disponibile on line sul “servizio di Riscossione”;
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo www.lottomaticaservizi.it è disponibile la funzione “cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si rammenta che dal 1° maggio 2010 è attivo il nuovo sistema di riscossione sopra descritto e necessita di nuova iscrizione. E' disponibile un servizio unificato di help desk per l'assistenza agli utenti del sistema SIMOG per le fasi di pagamento. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00 al numero verde 800.89.69.36.

- 2) **Dichiarazioni sostitutive** rese ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n. 445 in carta libera, su moduli predisposti dalla stazione appaltante e scaricabili sul sito internet del Comune di Magnacavallo. In particolare:

allegato a) dichiarazione sostitutiva generica, attestante il possesso dei requisiti richiesti (art. 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006), sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni pagina, a pena esclusione, alla quale deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge, con apposizione di apposito bollo. La dichiarazione dovrà essere effettuata esclusivamente su modulo predisposto. In sostituzione della stessa, per quanto concerne la sola parte relativa alla "autocertificazione di documentazione", la Ditta può produrre originale o copia conforme dei documenti per cui è richiesta l'autocertificazione (la copia conforme dovrà essere resa esclusivamente secondo quanto stabilito dal D.P.R. 28.02.2000 n. 445). **N.B.** In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

In particolare, in tale dichiarazione:

Il soggetto realizzatore deve dichiarare di aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per almeno 20 MWp, con una taglia media per impianto non inferiore a 500 kWp.

Il soggetto finanziatore deve dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- capitale sociale interamente versato non inferiore a € 30.000.000,00 ed inoltre, dovrà dichiarare di possedere adeguati standing, affidabilità e solidità patrimoniale e finanziaria;
- aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di partecipazione, fatturato globale d'impresa non inferiore a € 5.000.000 I.V.A. esclusa;
- aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari alla data di partecipazione, un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a € 5.000.000,00 I.V.A. esclusa;
- aver stipulato alla data di presentazione della domanda di partecipazione almeno un contratto di locazione finanziaria in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche;
- iscrizione all'albo di cui all'art. 13 del D. Lgs. 385/1993 o all'albo di cui all'art. 64 del D.Lgs 385/1993 o all'elenco generale di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993.

allegato b) dichiarazione sostitutiva, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lett. b), c), m) ed m-ter) comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs.163/2006, relativa ai soggetti:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici per gli altri tipi di società;

e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 – comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006.

Tale dichiarazione dovrà essere resa personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati

allegato c) dichiarazione sostitutiva, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore concernente una (o entrambe) delle seguenti condizioni:

- l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lett.c), comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs.163/2006, relativa ai seguenti soggetti, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di indizione della presente gara:
 - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;

d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici per gli altri tipi di società;

e/oppure:

- l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica come sopra riportate [punti a), b) c) o d)] nel triennio antecedente la data di indizione della presente gara (da rilasciare per tutti i soggetti in unica dichiarazione oppure in separate).

Tale dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c., ai sensi della lett.c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

allegato d) modello GAP da compilare e sottoscrivere a cura del legale rappresentante;

allegato e) dichiarazione sostitutiva da compilare **SOLAMENTE** in caso di associazione temporanea di imprese, in carta libera, da sottoscrivere a cura di ogni legale rappresentante delle imprese associate, con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità dei dichiaranti.

Le dichiarazioni sostitutive sono scaricabili dal sito internet del Comune www.comune.magnacavallo.mn.it oppure richieste personalmente all'ufficio tecnico . In alternativa alla sottoscrizione con allegata la fotocopia di un documento di identità è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge, con apposizione di apposito bollo.

Non saranno ammesse alla gara le imprese che non avranno presentato i documenti richiesti.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

La mancanza della presentazione dell'allegato d- GAP non comporta esclusione dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 comma 1 – bis, i casi di esclusione previsti dallo stesso art. 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 08/06/1992 n. 306, convertito con modificazioni, dalla legge 07/08/1992 n. 356 o della legge 31/05/1965 n. 575 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:

A pena esclusione dalla gara, si precisa che in caso di riunione di imprese di cui all'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, le dichiarazioni sostitutive:

allegato a) dichiarazione sostitutiva generica;

allegato b) dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto;

allegato c) dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per soggetti cessati dalla carica o inesistenza soggetti cessati;

allegato d) modello GAP

dovranno essere redatte e sottoscritte singolarmente da ogni singola impresa. In più dovrà essere resa dichiarazione per associazione (allegato e) su modulo predisposto dal Comune.

Nel caso sia già stata conferita la procura essa andrà allegata in originale o copia autenticata.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte in ogni pagina, a pena esclusione.

Si invitano le Ditte partecipanti alla gara a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta dei moduli di autocertificazione allegati (tranne l'allegato b e c qualora non ci sia spazio sufficiente sul modulo), che dovranno essere compilati completamente in ogni loro parte, a pena di esclusione, tranne le opzioni espressamente indicate come facoltative, senza "richiami" ad eventuali allegati presentati non in originale o copia conforme".

La stazione appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare o di chiarire certificati, dichiarazioni o documenti ai sensi dell'art. 46 del D.L.vo 12.04.2006 n. 163.

3) certificazione di presa visione degli elaborati tecnici e/o dei luoghi

Il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione alla gara l'attestato di sopralluogo e presa visione del progetto in originale rilasciato dal Comune di Magnacavallo.

La mancata presentazione di tale certificato comporta l'esclusione dalla gara. L'attestato di presa visione dovrà essere ottenuto dall'impresa realizzatrice.

L'effettuazione del sopralluogo e della presa visione del progetto da parte della ditta concorrente dovrà essere preventivamente concordata telefonicamente con il R.U.P, Geom. Angela Faini (tel. 0386/55151 - 55566). Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione del progetto saranno ammessi esclusivamente: il legale rappresentante della ditta, il direttore tecnico risultante dall'attestazione rilasciata da una SOA o altro titolare di cariche/qualifiche risultanti dalla certificazione C.C.I.A.A. in corso di validità **di una qualunque delle ditte raggruppate.**

E' possibile scaricare copia di tutti gli elaborati dal sito internet del comune di Magnacavallo: www.comune.magnacavallo.mn.it.

4) deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara) da presentarsi tramite fideiussione bancaria, assicurativa o mediante assegno circolare ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006. Tali garanzie dovranno essere pari al 2% dell'importo posto a base di gara:

- per il soggetto finanziatore pari a Euro 83.539,80;
- per il soggetto realizzatore pari a Euro 72.000,00, ovvero del diverso importo determinato ai sensi dell'art. 75 – comma 7 del D.Lgs 163/2006.

La cauzione provvisoria può essere costituita a scelta dell'offerente in contanti o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende credito autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. La cauzione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. **La garanzia deve essere altresì corredata, pena esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva** del 10% per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, **qualunque sia la "forma" scelta per la garanzia provvisoria.** La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dalla aggiudicazione.

Per le imprese (sia il realizzatore che il finanziatore) alle quali venga rilasciata da Organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione e la garanzia fideiussoria sono ridotte del 50%. Per usufruire di tale beneficio la Ditta deve segnalare il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti (produrre originale o copia conforme della certificazione, ovvero dichiararne il possesso nella dichiarazione sostitutiva o poterne riscontrare il possesso sulla menzione della certificazione SOA).

5) **solo in caso di avvalimento: Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria**, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 punto 1 e lettere da a) a g), del D.Lgs. n. 163/2006, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47.

A tal fine si rammenta che i concorrenti possono avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascun requisito o categoria.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte del soggetto ausiliario debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara.

Il soggetto avvalente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. Tali requisiti debbono essere dichiarati in sede di gara e sono soggetti a verifica con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D. Lgs n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la

garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D. Lgs n. 163/2006 medesimo.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di appaltatore o subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Le dichiarazioni di avvalimento saranno trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 49, c. 11 del D. Lgs n. 163/2006.

Per i progettisti non è ammesso l'avvalimento per il requisito di iscrizione del concorrente all'Albo professionale.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto 2) devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli che potranno essere richiesti al Punto di Contatto della stazione appaltante tel. n. 0386/55151 - 038655566 - fax n. 0386-5522 ovvero scaricato dal sito internet www.comune.magnacavallo.mn.it.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2, e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 4 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni. Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Nel caso in cui i concorrenti producano la documentazione relativa alla verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico – organizzativa in sede di gara, allegandola alle dichiarazioni sostitutive da inserire nella busta A “Documentazione Amministrativa”, si procederà alla verifica immediata della stessa senza sospensione della procedura di gara.

Si richiede, pertanto, allo scopo di snellire i tempi necessari alla conclusione delle operazioni di gara, la cortese produzione della documentazione sopra indicata.

B) OFFERTA TECNICA

La **busta B**), recante all'esterno il nominativo della ditta partecipante e la seguente dicitura **“OFFERTA TECNICA”** chiusa e sigillata con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la sicurezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmata e timbrata sui lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione.

Per la valutazione del criterio **“Valutazione della proposta progettuale esecutiva, eventualmente migliorativa, redatta in conformità al progetto definitivo posto a base di gara”** occorrerà presentare le schede tecniche progettuali relative alla soluzione proposta. Occorrerà inoltre inserire in tale busta una apposita relazione illustrativa (max 50 pagine formato A4 o 25 formato A3), comprensiva di eventuali tabelle comparative, che consenta una valutazione esaustiva in funzione dei futuri costi di gestione e manutenzione dell'impianto in carico alla stazione appaltante.

Per la valutazione degli elementi tecnici relativi a **“Caratteristiche tecniche dell'impianto”**, occorrerà indicare **chiaramente e in modo puntuale per ciascun subcriterio** i valori dichiarati.

A tal fine, oltre al valore numerico, andranno forniti i seguenti dati:

- la marca e l'origine del tipo di modulo/inverter proposto;
- le schede tecniche dei componenti che si intendono installare;
- la certificazione compatibile con l'ottenimento della tariffa incentivante da parte del GSE.

Infine, per la valutazione del criterio **“Minor tempo di realizzazione dell’impianto rispetto alla base di gara”**, oltre al numero dei giorni di riduzione, dovrà essere fornita adeguata dimostrazione della capacità di ridurre i tempi, fornendo apposito cronoprogramma e giustificazioni documentate (ad esempio: disponibilità di un elevato numero di squadre di installatori, rapida reperibilità di pannelli ed inverter per accordi commerciali esistenti con società produttrici, etc...).

Il materiale potrà essere presentato anche su supporto informatico (CD-Rom), purché in formato PDF.

La documentazione delle suddette schede potrà essere descrittiva, grafica, fotografica, e quindi potrà essere costituita, in via esplicitiva, da relazioni generali, tecniche specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli.

Tale documentazione è necessaria per la valutazione dell’offerta tecnica secondo le disposizioni contenute nel presente bando ai precedenti punti 7 e 8.

La documentazione di cui sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto realizzatore e dal legale rappresentante del soggetto finanziatore. L’offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all’offerta economica.

Non sarà oggetto di valutazione la documentazione che non sia in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

A corredo dell’offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell’art. 13, comma 5), lettera a) del D.Lgs n. 163/2006, dovrà allegare l’eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l’offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.

Il punteggio massimo per l’Offerta Tecnica è stabilito in **35 punti**.

C) OFFERTA ECONOMICA

La **busta C)**, recante all’esterno il nominativo della ditta partecipante e la seguente dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** chiusa e sigillata con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la sicurezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmata e timbrata sui lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione:

- L’offerta, redatta in competente bollo (Euro 14,62), sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente, dovrà essere presentata su modulo predisposto dalla stazione appaltante, mediante indicazione, sia in cifre che in lettere:
 - a) l’indicazione del ribasso offerto sul prezzo a base d’asta per la realizzazione degli impianti e delle opere;
 - b) l’indicazione del ribasso offerto sul prezzo a base d’asta per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - c) l’indicazione del ribasso offerto sullo spread in vigenza di locazione finanziaria;
 - d) l’indicazione del ribasso offerto sullo spread per la determinazione degli oneri finanziari di prelocazione.

Nel caso di discordanza tra l’indicazione in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il punteggio massimo per l’Offerta Economica è stabilito in **65 punti**.

La documentazione di cui sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa mandataria capogruppo e dal legale rappresentante del soggetto mandante. L’offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Oltre all’offerta, nel plico, non dovranno essere inseriti altri documenti.

Ai sensi della normativa vigente, le offerte non corredate dell’apposita imposta di bollo, verranno trasmesse direttamente all’Ufficio Unico delle Entrate competente per territorio, per la regolarizzazione dell’offerta e per l’applicazione delle sanzioni previste.

D) GIUSTIFICAZIONI

La **busta D**), recante all'esterno il nominativo della ditta partecipante e la seguente dicitura **“GIUSTIFICAZIONI”** chiusa e sigillata con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la sicurezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmata e timbrata sui lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione:

- Giustificazioni relative alle voci di prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 86 comma 5 ed 87 comma 2 del D.lgs.163 del 12.04.2006, come di seguito specificate :
 - a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
 - b) le soluzioni tecniche adottate;
 - c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
 - d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
 - e) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
 - f) il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

L'offerta deve essere altresì corredata dalla specifica indicazione dei costi relativi alla sicurezza, che dovranno essere previsti nella totalità del loro importo; in quanto non è possibile applicare alcun ribasso agli oneri per la sicurezza, che restano fissi ed invariabili.

N.B.

L'offerta tecnica, l'offerta economica e le relative giustificazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in RTI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in RTI o da consorziarsi in Geie, le offerte e le giustificazioni di cui sopra devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

E) DOCUMENTAZIONE A DIMOSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DI CONTROLLO O COLLEGAMENTO TRA IMPRESE

La **busta E**), recante all'esterno il nominativo della ditta partecipante e la seguente dicitura **“DOCUMENTAZIONE A DIMOSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DI CONTROLLO O COLLEGAMENTO TRA IMPRESE”** chiusa e sigillata con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la sicurezza (ceralacca o nastro adesivo o altro) e controfirmata e timbrata sui lembi di chiusura, dovrà essere presentata solamente qualora ricorrano le situazioni di controllo o collegamento di cui all'articolo 38 comma 1 lett. m – bis e comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

In particolare, qualora il concorrente dichiari di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altre ditte ma di aver formulato autonomamente l'offerta, dovrà presentare, inserita nella presente busta E, documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

N.B.:

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, comma 1 lett. m-quater “Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi i soggetti: che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.”

In sede di gara pertanto le ditte dovranno dichiarare la sussistenza di tali situazioni e le rispettive ditte con cui esiste il legame. In sede di gara, la stazione appaltante, nel caso in cui l'impresa partecipante dichiarerà di trovarsi rispetto ad un'altra o più ditte in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile:

a) verifica che tali altre ditte non partecipino alla medesima procedura di gara, pena esclusione (in tal caso non è obbligatoria la presenza della busta E)

oppure

b) solo se tali altre ditte partecipano alla medesima gara, verifica che sia presente la dichiarazione "di aver formulato autonomamente l'offerta" corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa (busta E).

11. PROCEDIMENTO DI GARA

La valutazione delle offerte sarà affidata ad una commissione tecnica giudicatrice.

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **04/08/2010 alle ore 10.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di MAGNACAVALLO.

La seduta di gara è pubblica.

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'AMMISSIONE ALLA GARA.

1) La commissione di gara, in tale data, procede a:

- verificare la regolarità formale del plico di invio e delle buste contenenti la documentazione amministrativa, il progetto e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa, di tutti documenti richiesti contenuti nella **busta A)** – "Documentazione di ammissibilità";
- a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% (almeno il 10%) del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163, tramite fax al numero indicato dal concorrente, viene richiesto di presentare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti di capacità economica – finanziaria e tecnico – organizzativa, ossia:

Il soggetto realizzatore deve documentare:

- la realizzazione nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per almeno 20 MWp, con una taglia media per impianto non inferiore a 500 kWp, dovrà essere dimostrata mediante presentazione di originale o copia conforme di certificato/i di esecuzione dei lavori rilasciati dai rispettivi committenti.

Il soggetto finanziatore deve documentare:

- il capitale sociale interamente versato non inferiore a € 30.000.000 dovrà essere dimostrato mediante presentazione di originale o copia conforme di certificato di iscrizione alla CCIAA;
- il fatturato globale negli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore a € 5.000.000 I.V.A. esclusa dovrà essere documentato mediante la presentazione di originale o copia conforme dei bilanci debitamente depositati;
- l'esecuzione negli ultimi tre esercizi finanziari di un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a € 5.000.000,00 I.V.A. esclusa dovrà essere documentato mediante la presentazione di originale o copia conforme di apposita documentazione contabile o fiscale attestante il requisito. Resta inteso che, ove l'attività esercitata sia esclusivamente quella di locazione finanziaria, tale requisito può essere dimostrato con la presentazione dei bilanci debitamente depositati;
- l'aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche dovrà essere documentato mediante la presentazione di originale o copia conforme del contratto;

N.B. il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA come richiesta verrà verificata direttamente dalla commissione dalla copia della certificazione eventualmente prodotta in sede di gara, ovvero da riscontro rilevabile dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica, saranno espletate senza ulteriore avviso, nello stesso luogo, nel caso fosse necessario, in una seconda seduta pubblica fissata **per il giorno 14.08.2010 alle ore 10.00**.

NEL CASO IN CUI I CONCORRENTI PRODUCANO LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA VERIFICA DEI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA IN SEDE DI GARA ALLEGANDOLI ALLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DA INSERIRE NELLA busta A) "documentazione di ammissibilità" SI PROCEDERÀ ALLA VERIFICA IMMEDIATA DEGLI STESSI, SENZA SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA DI GARA, RITENENDO ANNULLATA LA SEDUTA DI GARA PREVISTA PER IL 14/08/2010.

SI RICHIEDE ALLO SCOPO LA CORTESE PRODUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA, AL FINE DI SNELLIRE LA PROCEDURA.

NELL'IPOTESI DELL'IMPOSSIBILITÀ DI VERIFICARE IMMEDIATAMENTE I REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA DEI CONCORRENTI SORTEGGIATI, il giorno **14.08.2010 alle ore 10.00** il Presidente riapre la seduta di gara e dà comunicazione sull'esito della verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti sorteggiati e, in relazione all'esito del controllo documentale, conferma o meno la loro ammissione.

2) Successivamente, in seduta segreta, la Commissione procederà alla valutazione delle OFFERTE – PROGETTO (**busta B**) "**OFFERTA TECNICA**" ed assegnati i relativi punteggi.

3) In seduta pubblica, stabilita al termine della valutazione dei progetti, che verrà comunicata mediante fax agli offerenti almeno 24 ore prima, verranno aperte le OFFERTE ECONOMICHE (**busta C** – "**OFFERTA ECONOMICA**"). Preliminarmente, prima dell'apertura delle offerte, ai concorrenti verrà consegnato il prospetto dei punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche.

4) Si procederà alla lettura delle offerte economiche e successivamente si procederà alla EVENTUALE (qualora presentata) verifica della documentazione contenuta nella busta inerente le situazioni di controllo (**busta E**) ed all'eventuale esclusione del concorrente.

5) Successivamente si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 (si procederà quindi alla

valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'86 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163. In ogni caso si potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa).

Pertanto, dopo l'apertura delle offerte verrà determinata la soglia di anomalia e la Stazione appaltante verificherà (aprendo le **buste E - giustificazioni**) o richiederà (nel caso non siano sufficienti o presenti le giustificazioni) alle ditte la cui offerta è risultata oltre la soglia di anomalia di presentare le giustificazioni, con le modalità indicate nei sopra citati articoli 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. La stazione appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

E' espressamente stabilito che l'offerta dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria è impegnativa ed irrevocabile dal momento della sua presentazione, mentre la stazione appaltante resterà vincolata solo ad intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi stabiliti dalle norme vigenti.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l'avesse già prodotta in sede di prequalificazione, e non sia stato sorteggiato in sede di gara, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

L'offerta sarà vincolante per 180 giorni a decorrere dal termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte.

12. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m),m-bis),m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006. Sono, altresì, esclusi dalla procedura, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si farà luogo alla esclusione dalla gara:

- nel caso la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in maniera non conforme alle previsioni di cui all'art. 10 del presente bando;
- qualora non vengano presentate o risultino mancanti le dichiarazioni da inserire nella Busta A, ovvero, parte sostanziale di una delle dichiarazioni di cui ai modelli allegati;
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario non abbia reso le dichiarazioni previste dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006, c. 1 lett. b) e c) per tutti i soggetti ivi previsti;
- qualora il concorrente non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal presente bando per il soggetto realizzatore e per il soggetto finanziatore;
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario non siano in possesso delle qualificazioni e dei requisiti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni indicate dal bando;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- nel caso in cui l'offerta contenga riserve o condizioni di validità;
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario si trovino in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previste dall'art. 37 del D. Lgs n. 163/2006;
- qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione la copia del documento di riconoscimento. Qualora invece il concorrente allegghi all'istanza di partecipazione la copia di un documento di riconoscimento scaduto, la Commissione provvederà a richiederne la regolarizzazione;
- qualora la stazione appaltante accerti che le offerte di due o più concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- qualora il concorrente non dimostri, mediante allegazione della relativa attestazione, l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità di vigilanza dei Lavori pubblici, dell'importo stabilito dal presente bando, a titolo di contribuzione per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Ogni vizio di forma, eventualmente riscontrato, per il quale non sia esplicitamente prevista la pena di esclusione, determina l'esclusione dalla gara solo se, a giudizio insindacabile del Presidente della Commissione, riguardi elementi indispensabili per la completezza dell'offerta e/o per la parità dei concorrenti.

14. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO - CONSEGNA DEI LAVORI.

La stipula del contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, rogato dal Segretario Generale del Comune di Magnacavallo, avverrà tra Stazione Appaltante e soggetto realizzatore non prima di 35 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Tutte le spese di legge per la stipula del contratto verranno poste a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario deve anche:

- a) costituire garanzia fideiussoria con le modalità e nella misura previste dall' art.113 de D. Lgs n. 163/2006;
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;
- c) consegnare la scheda Mod. GAP predisposta ai sensi del D.L. 6 settembre 1982, n.269, convertito, con modificazioni nella legge 12 ottobre 1982, n.726, nonché della legge 23 dicembre 1982, n.936, per

l'acquisizione di elementi conoscitivi relativi alla procedura di appalto per la realizzazione di opere pubbliche, puntualmente e completamente compilata in ogni parte e debitamente sottoscritta;

d) rendere le dichiarazioni sostitutive che saranno richieste dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi del D. Lgs 09 aprile 2008, n. 81;

e) produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare a favore del progettista la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati;

f) fornire piano di ammortamento teorico, così come meglio descritto al punto 5.2 del presente bando.

Qualora l'aggiudicatario, entro il termine prescritto, non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la cauzione definitiva, il committente provvederà a revocare l'affidamento, ad escutere la cauzione provvisoria ed ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

Le spese di contratto, quelle previste dal presente bando per la realizzazione dell'intervento e le altre previste dall' art. 112 del D.P.R. 554/1999 sono a carico dell'appaltatore.

Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

15. ALTRE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'APPALTO

15.1 Tempo entro i quale dovranno essere compiuti i lavori, penale in caso di ritardo.

Il termine per la redazione e la consegna del progetto esecutivo, compreso il piano della sicurezza in fase di progettazione, è stabilito, in giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto d'appalto oppure dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva in caso che la Stazione Appaltante ritenesse di procedere all'inizio dell'attività di progettazione sotto riserva di legge.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è così fissato in **75** (settantacinque) giorni, naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo minor tempo dichiarato in sede di offerta.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito per la consegna del progetto esecutivo, nonché per ritardata esecuzione oltre la data come sopra fissata per la ultimazione dei lavori, a carico dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso la stazione appaltante avvierà le procedure previste dall'art. 136 del D. Lgs n. 163/2006 per la risoluzione del contratto per grave ritardo.

In caso di ritardo nella consegna dei lavori, i maggiori oneri di prelocazione da esso scaturenti che verranno eventualmente addebitati dal soggetto finanziatore alla stazione appaltante, verranno dalla stessa interamente ribaltati sul soggetto realizzatore.

15.2 Finanziamento e pagamenti

Nell'esecuzione dei pagamenti al soggetto realizzatore, il soggetto finanziatore dovrà attenersi alla disciplina prevista per la realizzazione delle opere pubbliche.

16. PIANO DELLE MISURE PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI.

La Stazione appaltante ha provveduto a stabilire in forma preliminare i "costi per la sicurezza" ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

Il Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione dovrà essere predisposto dall'appaltatore e costituire uno degli elaborati del progetto esecutivo.

L'aggiudicatario sarà responsabile del rispetto del piano stesso e del coordinamento di tutti i soggetti operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore tecnico di cantiere.

Trovano inoltre applicazione le restanti disposizioni contenute nell'art. 131 del D. Lgs n. 163/2006 e nel D. Lgs n. 81/2008.

L'aggiudicatario è altresì obbligato a redigere e consegnare al committente, un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e dell'eventuale piano di sicurezza.

17. LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte del Comune circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art.2 della legge 23 dicembre 1982, n.936 e legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata. Tale accertamento verrà effettuato ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n. 252 del 03 giugno 1998.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi.

Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione, onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente.

L'inosservanza della normativa antimafia e l'effettuazione del subappalto senza l'autorizzazione comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà della stazione appaltante di risolvere il rapporto contrattuale.

18. CONSEGNA DEI LAVORI IN PENDENZA DEL CONTRATTO.

Potrà darsi luogo alla consegna dei lavori in pendenza del contratto solo nei limiti di quanto previsto dall'art. 11 comma 12 del D.Lgs. 163/2006.

19. STIPULA NUOVO CONTRATTO PER INADEMPIMENTI

La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario medesimo, si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

Trovano applicazioni le restanti disposizioni recate dall'art. 140 del D. Lgs n. 163/2006.

20. ACCESSO AGLI ATTI

In merito, si rinvia a quanto indicato all'art. 13 del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante, a conclusione delle operazioni di gara e dopo l'approvazione del provvedimento di aggiudicazione, la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

21. PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DEL BANDO DI GARA E DEGLI ATTI PROGETTUALI ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando e i relativi allegati sono disponibili su Internet, agli indirizzi: www.comune.magnacavallo.mn.it;

Tutta la documentazione del progetto è disponibile come presa visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Magnacavallo, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Potrà essere richiesta copia su supporto informatico direttamente all'Ufficio Tecnico, previo pagamento dei diritti di fotocopiatura degli atti di gara.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio, essendo necessario per poter partecipare alla procedura di appalto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali è il responsabile del servizio del settore oggetto dell'appalto.

I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D. Lgs n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione alla gara, salvo quanto previsto in proposito dal presente bando:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184.

23. ALTRE DISPOSIZIONI

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del capitolato generale dello Stato approvato con D.P.R. n. 145/2000 ed a quelle del Capitolato Speciale d'appalto, nell'intesa che, in caso di discordanza, le prescrizioni di legge e regolamentari, nonché quelle contenute nel bando, prevarranno su quelle del Capitolato Speciale d'appalto.

Il riferimento operato nel presente bando al D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte del Comune di Magnacavallo del relativo verbale. In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, ovvero di omessa costituzione della garanzia definitiva, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed ad adottare le conseguenti determinazioni.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore dovrà presentare alla stazione appaltante il programma di esecuzione dei lavori previsto dal 10° comma dell'art. 45 del D.P.R. 554/1999.

Le informazioni complementari potranno essere richieste, esclusivamente per iscritto fino al giorno 26/07/2010 ore 12.00, tramite fax al numero 0386/55151 - 55566 Le informazioni richieste entro il predetto termine saranno comunicate via fax al massimo entro 10 giorni e comunque almeno 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Le informazioni complementari verranno altresì pubblicate sul sito internet del Comune di Magnacavallo.

24. CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno devolute, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Foro competente: Mantova E' esclusa la competenza arbitrale.

25. NOTIZIE IN MERITO ALL'APPALTO POSSONO ESSERE RICHIESTE:

- al responsabile unico del procedimento: Geom. ANGELA FAINI - telefono : 0386/55522 – 0386/55566 – fax : 0386/55522. – e-mail : ufficio.tecnico@comune.magnacavallo.mn.it;

Ai sensi della legge n. 241/90 e del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., si informa che avverso la citata determinazione n.75/2010 in data 21.06.2010, adottata ai sensi dell'art 192 del D. Lgs n. 267/2000, può essere promosso ricorso al TAR Lombardia nel termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione del bando. Può essere altresì promosso ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg.

Magnacavallo, 23.06.2010

Il Responsabile dell' Area Tecnica e
Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Angela Faini

ALLEGATI

allegato a) dichiarazione sostitutiva generica;
allegato b) dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto;
allegato c) dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per soggetti cessati dalla carica o inesistenza soggetti cessati;
allegato d) modello GAP
allegato e) dichiarazione sostitutiva in caso di ATI
allegato f) richiesta sopralluogo
modello per offerta economica